

**Wohnungsabnahmeprotokoll**

Datum \_\_\_\_\_

**Wohnungsübergabeprotokoll**  
(zutreffendes ankreuzen)

**zur Wohnung**

\_\_\_\_\_  
(Straße, Hs.-Nr., Gesch.-Lage, PLZ, Ort)

**Anwesend**

**seitens d. Mieter:**

\_\_\_\_\_  
(Vorname, Name)

**seitens d. Nachmieters:**

\_\_\_\_\_  
(Vorname, Name)

**seitens des Eigentümers:**

\_\_\_\_\_  
(Vorname, Name)

**Zustandsbeschreibung der Wohnung am Tage der Abnahme / Übergabe**

**Diele :**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Bad :**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Gäste-WC :**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Küche :**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Seite 2 zum Abnahme- / Übergabeprotokoll vom \_\_\_\_\_

**Wohnzimmer :**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Schlafzimmer :**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Kinderzimmer 1 :**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Kinderzimmer 2:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Balkon :**

---

---

---

---

**Bemerkungen :**

( Zuterffendes ankreuzen)

Dem Mieter wurde aufgetragen, die nachfolgend bezeichneten Mängel bis zum \_\_\_\_\_ zu beheben. Der Mieter ist sich im Klaren darüber, sollte das nicht fristgerecht geschehen, der Vermieter einen Handwerker seiner Wahl mit der Behebung der Mängel beauftragen kann und die Kosten hierfür mit der eingebrachten Kautio n verrechnen kann. Dieses erkennt der Mieter durch nachstehende Unterschrift und unter ausdrücklichem Verzicht auf das Recht der Einrede, der Vorausklage und der späteren Anfechtung.

**Vom Mieter zu behebbende Mängel:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Der Nachmieter erkennt an, daß sich die Wohnung am Tag der Übergabe in sauberem und schadfreiem Zustand befindet und dieser sie auch so als vertragsgemäß übergeben bekommen hat.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift Mieter

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift Nachmieter

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift des Abnehmenden/Übergebenden

**je 1 Kopie an:** Mieter  
Nachmieter