

Verpfändung eines Sparguthabens als Mietkaution

Sparkonto-Nr. _____

Für: _____

- nachstehend der Verpfänder genannt – wird bei der
_____ das oben genannte Sparkonto geführt.

1.) Verpfändungserklärung

Zur Sicherung der gegenwärtigen und künftigen Ansprüche von

_____ - nachstehend der Vermieter genannt – aus dem Mietvertrag vom

_____ mit _____

- Mieter – wird hiermit das Sparguthaben auf dem genannten Konto, höchstens aber

_____ €, verpfändet.

Das Pfandrecht erstreckt sich auf Zinsen und Zinseszinsen ohne Anrechnung auf den Höchstbetrag (§ 550 b Abs. 2 BGB). Die Verpfändung ist im Sparbuch zu vermerken. Der Vermieter ist berechtigt, das Sparguthaben zu kündigen. Verlangt der Vermieter Auszahlung des Guthabens, so wird das zuständige Kreditinstitut den Verpfänder hier von unterrichten. Die Auszahlung erfolgt gegen Vorlage des Sparbuches unter Beachtung der Kündigungsfrist, aber nicht vor Ablauf von 4 (vier) Wochen nach Versand der Mitteilung an den Verpfänder.

Hierdurch soll dem Verpfänder Gelegenheit gegeben werden, mögliche Gegenrechte gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Das zuständige Kreditinstitut ist nicht verpflichtet, die Pfandreife zu prüfen. Das Pfandrecht erlischt im Verhältnis zum zuständigen Kreditinstitut erst dann, wenn der Vermieter dies schriftlich dem Kreditinstitut mitgeteilt hat. Das Sparbuch wird vom Vermieter verwahrt.

Von der Verpfändung erhalten Vermieter, Mieter und das zuständige Kreditinstitut je 1 (eine) Ausfertigung. Die Kosten dieses Vertrages und seiner Durchführung trägt der Verpfänder.

Ort, Datum Unterschrift (en) des Verpfänders

Unterschrift des Vermieters / Verwalters

2.) Bestätigung

Wir haben von der Verpfändung Kenntnis genommen und treten mit dem uns zustehenden Pfandrecht hinter das Pfandrecht des Vermieters zurück.

Ort, Datum Unterschrift des Kreditinstitutes

3.) Freigabe

Das Guthaben auf dem genannten Sparkonto gebe ich hiermit frei. Das Sparbuch habe / werde ich dem Verpfänder übergeben.

Ort, Datum Unterschrift des Vermieters / Verwalters

Bearbeitungsvermerke Unterschrift des Sachbearbeiters / Bank